**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ПЕСЧАНОКОПСКИЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«ПЕСЧАНОКОПСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**ПЕСЧАНОКОПСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

О внесении изменений в решение Собрания депутатов Песчанокопского сельского поселения от 30 октября 2017 года №54 «Об утверждении Правил благоустройства территории Песчанокопского сельского поселения»

**Принято**

**Собранием депутатов** «16» апреля 2019 года

В связи с поступившим Представлением прокуратуры Песчанокопского района от 07.03.2019 №7-16-2019/624 на Решение Собрания депутатов Песчанокопского сельского поселения от 30.10.2017 №54 «Об утверждении Правил благоустройства территории Песчанокопского сельского поселения»

Собрание депутатов Песчанокопского сельского поселения,

**РЕШИЛО:**

1. Внести в решение Собрания депутатов Песчанокопского сельского поселения от 30.10.2017 №54 «Об утверждении Правил благоустройства территории Песчанокопского сельского поселения» изменения и дополнения:
2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

**п.2.9 изложить в следующей редакции:**

**«Прилегающая территория** - территория, непосредственно прилегающая к объекту недвижимости или временному объекту (земельному участку, зданию, строению, сооружению, торговому павильону и др.), не находящаяся в собственности или ином вещном праве, в аренде у юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц».

**в пункт 12.ПОРЯДОК СОДЕРЖАНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА.**

**добавить следующие п.п.12.2.3**

«Собственники обязаны обеспечить чистоту и порядок на отведенной территории и благоустраивать ее в соответствии с функциональным назначением, с соблюдение требований, предъявляемых к содержанию конкретного объекта благоустройства территории, и обеспечением нормативного комплекса элементов благоустройства.

- В целях обеспечения чистоты на всех территориях поселения, в том числе земельных участках до разграничения права собственности, за собственниками зданий (помещений в них) и сооружений, в качестве прилегающих закрепляются территории в границах, установленных настоящими Правилами:

1) для индивидуальных жилых домов прилегающая территория определяется в створе обращенной к проезжей части улицы границы отведенной территории шириной до бордюрного камня дороги (ближайшего края дороги);

2) для учреждений образования, культуры, здравоохранения, социальной защиты населения, иных объектов социальной сферы прилегающая территория определяется по всему периметру отведенной территории: с обращенной к проезжей части стороны – ширины до бордюрного камня дороги (ближайшего края дороги), с других сторон – шириной 10 метров;

3) для обособленно расположенных нежилых зданий и сооружений, включая объекты торговли, бытового обслуживания и сферы услуг, прилегающая территория определяется по всему периметру отведенной территории: с обращенной к проезжей части стороны – шириной до бордюрного камня дороги (ближайшего края дороги), с других сторон – шириной 10 метров, и включает въезды и выезды к отведенным территориям (при наличии) по всей протяженности;

4) для многоквартирных домов прилегающая территория определяется администрацией поселения индивидуально для каждого дома с учетом границ отведенной территории, расположения мест временного складирования отходов, придомовых открытых автостоянок (парковок), придомовых детских площадок;

5) для собственников нежилых помещений в жилых домах прилегающая территория определяется в створе выходящего на улицу фасада нежилого помещения, на ширину прилегающей территории жилого дома, в котором данное помещение расположено;

6) для строительных площадок прилегающая территория определяется по всему периметру отведенной территории шириной 15 метров и включает въезды и выезды к отведенным территориям (при наличии) по всей протяженности;

7)для нестационарных объектов торговли, сферы услуг и бытового обслуживания, контейнерных площадок и иных нестационарных и временных объектов благоустройства прилегающая территория определяется по всему периметру шириной 2 метра.

В случае наложения прилегающей территории с составлением схематических карт уборки прилегающей территории каждого объекта в пределах зоны наложения определяется исходя из принципа равно удаленности границ администрации поселения.

**добавить п.п. 12.2.4**

Закрепление прилегающих территорий с составлением схематических карт уборки осуществляется администрацией поселения.

Администрация поселения обеспечивает предоставление собственникам зданий (помещений в них) и сооружений информации о прилегающей территории, содержащей данные о границах закрепленной территории, перечне, сезонности и рекомендованной периодичности подлежащих выполнению работ, действиях, недопустимых на закрепленной территории.

1). Собственники зданий (помещений в них) и сооружений могут реализовать обязательства по благоустройству и уборке прилегающей территории путем непосредственного обеспечения работ, заключения договора с подрядной организацией, установления в договоре аренды здания (помещения в нем) обязанностей арендаторов или распределения обязанностей между арендаторами по обеспечению уборочных работ.

2).Собственники нежилых помещений в жилых домах обеспечивают уборку прилегающей территории собственными силами либо путем заключения договора с организацией, осуществляющей управление жилым домом. В случае непосредственного обеспечения выполнение работ должно быть синхронизировано с выполнением аналогичных работ организацией, осуществляющей управление домом.

3).Собственники зданий и сооружений обязаны следить за сохранностью зеленых насаждений, находящихся на отведенных и прилегающих территориях, а также не допускать захламления отведенных и прилегающих территорий мусором и отходами различного происхождения.

4).Допускается разделение перечня обязанностей по содержанию прилегающей территории между собственниками зданий (помещений в них) и сооружений и уполномоченными органами администрации поселения в случае нахождения прилегающей территории в границах объекта благоустройства территории, содержание которого осуществляется в особом режиме, обусловленном повышенной антропогенной нагрузкой или требованиями действующего законодательства, а также на объектах, представляющих культурную и историческую ценность.

**внести изменения в п.12.3.7 изложив его в следующей редакции:**

«Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом (собственники помещений в многоквартирном доме), собственники жилых домов, собственники и законные владельцы зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, земельных участков, на которых происходит образование твердых коммунальных отходов, юридические лица и индивидуальные предприниматели обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, в зоне деятельности которого находятся места сбора и накопления таких отходов».

2.Настоящее Решение вступает в силу с момента его официального обнародования.

3.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную мандатную комиссию (Попова В.Н.)

Председатель Собрания депутатов

- глава Песчанокопского

сельского поселения А.А. Марков

с. Песчанокопское

«16» апреля 2019года

№117