АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Администрация Песчанокопского сельского поселения, являющаяся организатором торгов, место нахождения, почтовый адрес: 347570, Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Ленина, д. 94, адрес электронной почты: sp30322@donpac.ru, номер контактного телефона: 8 (86373) 2-03-59, сообщает, что на основании Постановления Главы Песчанокопского сельского поселения от 18.10.2013 года № 327 «О назначении аукциона по продаже права аренды земельных участков» **06 декабря** 2013 г. в 10.00 ч. 00 мин. в здании Администрации Песчанокопского сельского поселения (ул. Ленина, 94, зал заседаний) состоится открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене аукцион по продаже права аренды земельных участков, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства.

Лот № 1: местоположение: Ростовская область, Песчанокопский район, вблизи с.Песчанокопского, граф.учет №1№1бывш.плодосовхоза «Песчанокопский», участки граничат с землями полевой дороги, СПК «Русь», гр.Криворотовой Н.И., гр.Дрибного М.Е., лесополосы.

Площадь: 6,9 га, кадастровый номер 61:30:0600005:120

Начальная цена аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (величина годовой арендной платы) составляет 19 000 (девятнадцать тысяч) рублей 00 коп., срок аренды 5 лет. Шаг аукциона– 950 (девятьсот пятьдесят) рублей, сумма задатка – 3800 (три тысячи восемьсот) рублей.

Лот № 2: местоположение: Ростовская область, Песчанокопский район, вблизи с.Песчанокопского, участок №29, 103 бывшего клх. «Рассвет», граничит с землями гр.Аржаева В.А., гр.Горяиновой Н.П., ЗАО «Рассвет», лесополосы.

Площадь: 8,34 га, кадастровый номер 61:30:0600004:3227

Начальная цена аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (величина годовой арендной платы) составляет 23 000 (двадцать три тысячи) рублей 00 коп., срок аренды 5 лет. Шаг аукциона– 1150 (одна тысяча сто пятьдесят) рублей, сумма задатка – 4600 (четыре тысячи шестьсот) рублей.

Лот №3: местоположение: Ростовская область, Песчанокопский район, вблизи с.Песчанокопского, граф.учет №1№1 бывш.плодосовхоза «Песчанокопский»,участки граничат с землями полевой дороги, СПК «Русь», гр.Криворотовой Н.И., гр.Дрибного М.Е., лесополосы.

Площадь: 6,9 га, кадастровый номер 61:30:0600005:120

Начальная цена аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (величина годовой арендной платы) составляет 19 000 (девятнадцать тысяч) рублей 00 коп., срок аренды 5 лет. Шаг аукциона– 950 (девятьсот пятьдесят) рублей, сумма задатка – 3800 (три тысячи восемьсот) рублей.

Лот №4: местоположение: Ростовская область, Песчанокопский район, вблизи с.Песчанокопского, участок №29, 103 бывшего клх. «Рассвет», граничит с землями гр.Аржаева В.А., гр.Горяиновой Н.П., ЗАО «Рассвет», лесополосы.

Площадь: 8,34 га, кадастровый номер 61:30:0600004:3227

Начальная цена аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (величина годовой арендной платы) составляет 23 000 (двадцать три тысячи) рублей 00 коп., срок аренды 5 лет. Шаг аукциона– 1150 (одна тысяча сто пятьдесят) рублей, сумма задатка – 4600 (четыре тысячи шестьсот) рублей.

Для участия в аукционе необходимо подать заявку на участие в аукционе по форме с необходимыми документами, оплатить задаток в размере 20% от начальной цены предмета аукциона. Основание для внесения задатка является заключенный с Организатором аукциона договор о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту приема заявок. Задаток перечисляется на счет Администрации Песчанокопского сельского поселения:

**-** УФК по Ростовской области (Администрация Песчанокопского сельского поселения, л/с 05583150720)

ИНН 6127011149

КПП 612701001

БИК 046015001 ГРКЦ ГУ Банка России по Ростовской обл. г. Ростов-на-Дону

р/сч 40302810160153000778

Юр. Адрес: 347570, с. Песчанокопское, ул.Ленина 94. Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 29.11.2013 года. Срок и порядок внесения претендентом задатка, а также порядок его возврата отражаются в договоре о задатке. Внесенный победителем торгов задаток зачисляется в арендную плату за земельный участок.

 Заявки на участие в аукционе принимаются по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Ленина 94, в рабочие дни с 9 ч. 00 м. до 18 ч. 00 м., сектор экономики и финансов с 30.10.2013 года по 29.11.2013 года включительно. Для подачи заявки необходимо представить паспорт и копию платежного документа, подтверждающего перечисление задатка (для физических лиц); нотариально заверенные копии учредительных документов, надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц Претендента; выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей, копии документов; письменное решение соответствующего органа управления Претендента, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента и законодательством страны, в которой зарегистрирован Претендент, подписанное уполномоченными лицами соответствующего органа управления с проставлением печати юридического лица, либо заверенные копии решения органа управления Претендента или выписки из него (для юридических лиц).

Определение участников аукциона состоится по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Ленина 94, сектор экономики и финансов, 02.12.2013 г. в 10.00 часов. Подведение итогов торгов – 06.12.2013 года в 10.00 часов по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Ленина 94, зал заседаний.

Порядок проведения аукциона по продаже права аренды земельного участка категория земель: земли сельскохозяйственного назначения – для сельскохозяйственного производства осуществляется следующим образом:

1. Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.
2. Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды.
3. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первый

поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

1. При отсутствии участников аукциона, готовых взять в аренду земельный участок, аукционист повторяет эту цену 3 раза.

 Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.

 Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену. Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов, аукционистом, членами комиссии и победителем торгов в день проведения торгов по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Ленина 94, зал заседаний.

 Торги признаются несостоявшимися: если в торгах участвовало менее 2-х участников; если победитель уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора аренды земельного участка; после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

 Осмотр земельного участка на местности проводится 12.11.2013г. с 10.00 часов, обращаться к организатору торгов по тел.:8(86373) 9-66-45.

 Заявка на участие в аукционе (приложение 1) и проект договора аренды земельного участка (приложение 2) опубликованы и размещены на официальном Интернет-сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru, на официальном Интернет-сайте Администрации Песчанокопского сельского поселения, в районной газете «Колос».

 Организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до дня проведения аукциона. В течение пяти дней обязан известить участников аукциона о своем отказе в проведении аукциона и в трехдневный срок возвратить участникам аукциона внесенные задатки. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется не позднее пяти дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано извещение о проведении торгов.

Договор аренды земельного участка подлежит заключению в срок не позднее 5-ти дней со дня подписания протокола.

Участникам, проигравшим аукцион, оплаченные задатки возвращаются в течение 3-х банковских дней после проведения аукциона. Победитель осуществляет платеж (за минусом задатка) на**:**

УФК по Ростовской области (Администрация Песчанокопского сельского поселения, л/с 05583150720)

ИНН 6127011149

КПП 612701001

БИК 046015001 ГРКЦ ГУ Банка России по Ростовской обл. г. Ростов-на-Дону

р/сч 40302810160153000778

Код бюджетной классификации: 951 111 05025 10 0000 120

Наименование платежа: Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений).

 Документацию, касающуюся аукциона, и дополнительную информацию можно получить в рабочие дни с 9.00 часов до 17.00 часов с 30.10.2013г. по 29.11.2013г. (включительно) в Администрации Песчанокопского сельского поселения по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Ленина 94, (сектор экономики и финансов, сектор имущественных и земельных отношений) или по телефону: 8(86373) 2-03-59.

 Оплату гарантируем.

И.о.Главы Администрации

 Песчанокопского сельского поселения А.А.Щербаков

Исполнитель: Греховодова Н.В. 8 (86373) 2-03-59

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе на право аренды земельного участка**

# От\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

полное наименование юридического лица, ф.и.о. физического лица

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Изучив данные информационного сообщения о проведении аукциона на право аренды земельного участка расположенно\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и ознакомившись, с условиями аукциона я, нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание заявки, согласен участвовать в данном аукционе в соответствии, с моим обязательством прилагаемом к настоящей заявке.

2. В случае моей победы беру на себя обязательство в течение 5 дней с момента подписания протокола произвести оплату.

3. Настоящая заявка вместе с протоколом подписанным сторонами, являются основанием для заключения договора аренды земельного участка.

4. С правилами проведения аукциона ознакомлен и согласен.

5. Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем аукциона и моего отказа от подписания в установленные сроки протокола либо не внесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного мною задатка мне не возвращается.

6.Обязуюсь в случае моей победы на аукционе соблюдать условия, определенные договором аренды земельного участка по отношению к дальнейшему использованию объекта аукциона, что подтверждено прилагаемым письменным обязательством.

7. Полное наименование и адрес участника аукциона:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт: серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОВД\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Платежные реквизиты участника аукциона, счет в банке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наименование участника аукциона

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

должность уполномоченного лица, номер доверенности

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Подпись ф.и.о.

« »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 г.

Администрация Песчанокопского сельского поселения.

Принято: Отдел имущественных и земельных отношений Администрации

Песчанокопского сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 подпись ф.и.о

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_

АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

 с. Песчанокопское "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013г.

На основании Постановления Администрации Песчанокопского сельского поселения от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013 года № \_\_\_\_\_ «О признании победителем аукциона от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013 года по продаже права аренды на земельный участок» Муниципальное образование «Песчанокопское сельское поселение», в лице Главы Песчанокопского сельского поселения, действующего на основании Устава Муниципального образование «Песчанокопское сельское поселение», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, (паспорт гражданина Российской Федерации серия\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, кем выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован(а) по адресу с.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемый(ая) в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Общие условия

Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из состава земель населенных пунктов с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Участок), разрешенное использование\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, прилагаемом к настоящему Договору и являющимся неотъемлемой частью, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_кв.м., целевое использование.

2. Срок Договора

 2.1. Срок аренды Участка устанавливается с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. по

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Годовой размер арендной платы за участок составляет \_\_\_\_ рублей \_\_ коп. (\_\_\_рублей \_\_\_копеек)

3.2. Сумма ежеквартальных платежей составляет \_\_\_\_ рублей \_\_ коп. (\_\_\_рублей \_\_\_копеек)

 3.3Арендная плата вносится Арендатором равными частями не позднее 20 числа последнего месяца отчетного квартала, путем перечисления на счет УФК по Ростовской области

3.4. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи (приложение № 1) Участка.

3.5.Размер арендной платы за использование земельного участка подлежит ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного Федеральным законом о федеральном бюджете на финансовый год. В этом случае исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании уведомлений к договору в одностороннем порядке.

3.6. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

1. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а так же при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 6 месяцев, при неосвоении земельного участка в течение 3-х лет по целевому назначению (строительство, кроме ведения ЛПХ) и нарушения других условий договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать арендатору участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.5.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных договором.

4.3.2. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам.

4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключать Договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных Договором, и ежеквартально предоставлять Арендодателю документы об уплате арендной платы.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

1. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню из расчета 1/300 ставки рефинансирования ЦБ от размера невнесенной арендной платы за каждый день просрочки.

Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п. 3.5. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

1. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению Песчанокопского районного суда Ростовской области, по соглашению Сторон, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1. Договора.

6.3. При прекращении Договора арендатор обязан вернуть Арендодателю участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия Договора

8.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр – в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

9. Реквизиты Сторон

 Арендодатель:

Администрация Песчанокопского сельского поселения

Ростовская область с.Песчанокопское ул.Ленина 94

Тел.8 86373 2-03-59, факс 8 86373 9-14-64

УФК по Ростовской области (Администрация Песчанокопского сельского поселения, л/с 05583150720)

ИНН 6127011149

КПП 612701001

БИК 046015001 ГРКЦ ГУ Банка России по Ростовской обл. г. Ростов-на-Дону

р/сч 40302810160153000778

 Арендатор (полное наименование):

 Телефон, факс

10. Подписи Сторон

 Арендодатель: Арендатор:

 Глава Песчанокопского

 сельского поселения

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.Г. Алисов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с.Песчанокопское \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013г.

Администрация Песчанокопского сельского поселения, в лице главы Песчанокопского сельского Ю.Г.Алисова, действующего на основании Устава Муниципального образования «Песчанокопское сельское поселение», передает в аренду земельный участок площадью\_\_\_\_\_\_\_кв.м., кадастровый номер:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, из состава земель населенных пунктов, расположенный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Участок), а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_принимает в аренду с \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. по \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г.

1. Участок не обременен правами и претензиями третьих лиц и сервитутами.
2. Санитарно-эпидемиологическая обстановка удовлетворительная.
3. Участок не захломлен.
4. Рельеф местности – равнинный

Глава Песчанокопского

сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.Г.Алисов

Арендатор:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_