

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПЕСЧАНОКОПСКИЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ПЕСЧАНОКОПСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕСЧАНОКОПСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.12.2022

№ 279

с. Песчанокопское

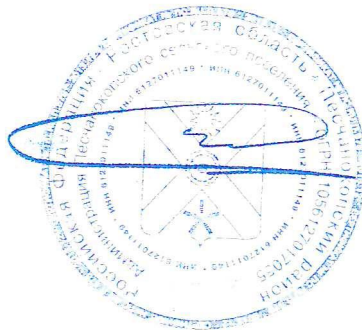
«Об утверждении программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Песчанокопского сельского поселения на 2022 - 2032 г.г.»

В целях формирования организационных, социально – экономических условий для осуществления мер по улучшению качества жизни людей, развития коммунальной инфраструктуры, руководствуясь Федеральным Законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Муниципального образования «Песчанокопское сельское поселение»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить программу комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Песчанокопского сельского поселения на 2022- 2032 гг. (далее - Программа) согласно Приложению №1.
2. Разместить данное постановление на официальном сайте Администрации Песчанокопского сельского поселения в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главного специалиста по вопросам муниципального хозяйства А.А. Серик.

Глава Администрации
Песчанокопского
сельского поселения



А.В. Острогорский

Постановление вносит:
главный специалист по вопросам
муниципального хозяйства

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ПЕСЧАНОКОПСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НА 2022 - 2032 г.г**

Раздел 1

Паспорт программы.

Наименование программы	Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Песчанокопского сельского поселения на 2022 - 2032 гг.
Основание для разработки (нормативная база)	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации; Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»; Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»; Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; Приказ Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 01.10.2013 № 359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»; Приказ Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 28.10.2013 № 359/ГС «О порядке осуществления мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;</p>

	<p>округов»;</p> <p>Устав поселения;</p> <p>Генеральный план Песчанокопского сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области</p>
Заказчик программы	Администрация Песчанокопского сельского поселения Песчанокопского района
Разработчик программы	Администрация Песчанокопского сельского поселения Песчанокопского района
Цели программы	<p>Целями программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Песчанокопского сельского поселения Песчанокопского района являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - увеличение доступности предоставления коммунальных услуг; - рост спроса на предоставление коммунальных услуг; - повышение показателя качества предоставляемых услуг - повышение надёжности систем коммунальной инфраструктуры; - стабилизация показателей потребления коммунальных услуг; - улучшение экологического состояния.
Задачи программы	<p>Модернизация и оптимизация систем коммунальной инфраструктуры (газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТКО);</p> <p>Увеличение потребителей предоставляемых коммунальных услуг;</p> <p>Совершенствование системы энергосбережения;</p> <p>Повышение энергоэффективности систем коммунальной инфраструктуры;</p> <p>Внедрение энергосберегающих технологий;</p> <p>Снижение потерь коммунальных ресурсов.</p>
Сроки и этапы реализации	<p>2022-2032 гг.</p> <p>первый этап - с 2022г по 2027г</p> <p>второй этап - с 2028г по 2032г</p>
Объём и источники финансирования	Источниками финансирования являются средства областного и местного бюджетов, а так же внебюджетные средства (средства предприятий коммунального комплекса).
Осуществление контроля	Общее руководство осуществляется Администрацией Песчанокопского сельского поселения, оперативное управление ходом реализации программы осуществляется Администрацией Песчанокопского сельского поселения.

Раздел 2

Перспективные показатели развития муниципального образования для разработки программы.

2.1 Краткий анализ систем коммунальной инфраструктуры.

Характеристика Песчанокопского сельского поселения.

Первое упоминание о селе Песчанокопское относится к 1803 году, в справочнике Ставропольской губернии упоминается «урочище Песчанка». Урочищем в то время называли маленький хуторок, расположенный на каком-то заметном месте (холм, речка, роца и т.п.). С 1935 года село Песчанокопское является районным центром Песчанокопского района. В октябре 2005 года село Песчанокопское реорганизовано в Песчанокопское сельское поселение. Граничит: Краснодарский край, Рассыпненское сельское поселение, Богородицкое сельское поселение, Развильненское сельское поселение, Жуковское сельское поселение.

Численность населения.

По состоянию на 1 января 2022 года общая численность населения, проживающего на территории Песчанокопского сельского поселения, составляет 11724 жителей, из них женщин – 6167, мужчин – 5347.

х. Терновой общая численность населения 113 жителей, женщин – 57, мужчин – 56. х. Новая Палестина общая численность населения 85 жителей, женщин – 43, мужчин – 42.

х. Солдатский общая численность населения 6 жителей, женщин – 3, мужчин – 3.

р-д Сандатовский общая численность населения 6 жителей, женщин – 1, мужчин – 5.

Прогноз изменения доходов населения

Основным источником доходов населения являются заработная плата и доходы от предпринимательской деятельности. В структуре доходов населения в прогнозном периоде возрастет доля заработной платы, доходов от предпринимательской деятельности и собственности, увеличится доля социальных трансфертов, что связано с активной федеральной социальной политикой: совершенствованием государственной социальной поддержки малообеспеченных категорий населения и граждан, имеющих детей.

Данные о величине среднедушевого денежного дохода на одного жителя по трудоспособному населению Песчанокопского сельского поселения за 2020 год отсутствуют. Численность работающего населения поселения - 5338 человек. Среднемесячная заработная плата составила в 2019 году – 26188,6 тыс. руб., в 2020 году – 24938,6 тыс. руб.

Раздел 3

Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы

Перспективные показатели спроса на коммунальные ресурсы выведены из показателей динамики численности населения, уровня благоустройства жилья и коэффициента обеспечения жителей Песчанокопского сельского поселения коммунальными услугами.

	Водоснабжение	Газоснабжение	Электроснабжение
2021	94 %	56 %	100 %
2022	95 %	58%	100 %
2023	96 %	60%	100 %
2024	97%	62%	100%
2025	98%	64%	100%
2030	99%	66%	100%

Средний ежегодный рост показателя спроса на коммунальные услуги, предоставляемые в Песчанокопском сельском поселении составляет около 2 %.

Раздел 4

Характеристика существующего состояния и проблемы коммунальной инфраструктуры

Водоснабжение

Протяженность сетей водопровода составляет 90,81 км.

Тариф отпуска воды для населения составляет 43,75 рублей за куб. м. для населения, 44,20 рублей за куб. м. для юридических лиц и организаций.

Среднесуточное водопотребление по поселению в целом составило порядка 150,58 м³/сут. или около 71,94 л на одного жителя.

Эксплуатирующей организацией является МУП КХ Песчанокопского района.

Общее количество присоединенных к сети абонентов составляет 4224.

Полив приусадебных участков в населенных пунктах в основном осуществляется из индивидуальных скважин и колодцев, расположенных на приусадебных участках.

Электроснабжение

Общее потребление электрической энергии в поселении за 2021г. составило 6,64 млн.кВтч, в том числе коммунально-бытовые нужды – 4,2млн.кВтч. Среднегодовое потребление электрической энергии на одного жителя составило 1484кВтч.

Гарантирующим поставщиком электроэнергии является ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону», стоимость 1 кВт/часа составляет 3,36 рублей по норме потребления и 4,71 рублю по сверхнорме.

Количество потребителей электроэнергии составляет 4718.

Газоснабжение

Протяженность уличной газовой сети на территории Песчанокопского сельского поселения – 122031,05 км, в том числе высокого давления (0,6 мПа, х. Терновой) – 304,5 км, среднего давления – 35128,3 км, низкого давления – 86598,25 км (с. Песчанокопское, х. Новая Палестина).

В собственности Песчанокопского сельского поселения – 67,2 км, в аренде – 14,34 км.

Степень газификации поселения составляет 90,15 % от общего числа домовладений, а именно 3981.

Газораспределительной организацией на территории Песчанокопского сельского поселения является филиал ООО «Газпром межрегионгаз Ростов-на Дону». Эксплуатирующая организация филиал ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на Дону». Тариф на услугу газоснабжения для населения составляет 6,559 руб. за 1 куб.м.

Обращение с твердыми коммунальными отходами

Обращение с твердыми коммунальными отходами на территории Песчанокопского сельского поселения обеспечивается региональным оператором в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, и территориальной схемой обращения с отходами на основании договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключенных с потребителями, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В соответствии с ФЗ РФ от 24.06.1998 № 89-ФЗ органы местного самоуправления исключаются из организации деятельности и принимают участие в обращении с ТКО посредством создания мест (площадок) накопления ТКО, ведению реестра и организации экологического воспитания населения.

Действующим региональным оператором на территории Песчанокопского района в соответствии с соглашением об организации деятельности по обращению с ТКО в зоне деятельности Сальского МЭОКа является ООО «ЭкоЦентр». Способ складирования ТКО на территории Песчанокопского сельского поселения определен региональным оператором и осуществляется бестарным методом в пакеты и другие емкости. Вывоз КГО включен региональным оператором в тариф по вывозу отходов. Для сбора твердых коммунальных отходов на территории Песчанокопского сельского поселения оборудованы площадки для накопления отходов.

Тариф на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Экоцентр» в зоне деятельности Сальского МЭОК – 819,34 руб. за 1 куб. м.

Система теплоснабжения.

Система теплоснабжения на территории Песчанокопского сельского поселения состоит из одной центральной котельной, расположенной по адресу: с.

Песчанокопское, ул. Резенькова 1а, мощностью 2,58 Гкал/час. Протяженность тепловой сети, которая отапливает четыре административных здания, составляет 500 м. Для отопления частных домовладений и организаций используются частные котельные. Горячее водоснабжение осуществляется путём нагрева хозяйственной воды локальными нагревателями (газовыми и электрическими колонками, титанами), установленными на предприятиях, в учреждениях, в частных домах и квартирах.

Система водоотведения

На территории Песчанокопского сельского поселения имеется централизованная система водоотведения, которая используется организациями и некоторыми многоквартирными домами и находится в собственности Администрации Песчанокопского района.

Тариф водоотведения составляет 18,63 руб. за 1 куб. м. для населения и 28,83 руб. за 1 куб. м. для юридических лиц и организаций.

Протяженность системы водоотведения составляет 7,2 км.

Для утилизации жидких бытовых отходов собственники частных домовладений используют выгребные ямы.

Раздел 5

Прогноз спроса на коммунальные ресурсы.

На период 2022-2032гг. спрос на коммунальные ресурсы может быть спрогнозирован на основании прогноза численности населения и расчета объемов нового жилищного строительства.

В связи с прогнозируемым небольшим ростом населения, а так же развитием жилищного строительства в перспективе предполагается увеличение спроса на коммунальные ресурсы.

По прогнозным оценкам снижение объемов потребления электроэнергии не произойдет в связи с увеличением потребительского спроса на энергоемкие товары (стиральные, посудомоечные машины, кондиционеры, компьютеры и т.д.) и присоединением нагрузок для новых, ремонтируемых зданий.

Прогноз спроса на газоснабжение планируется исходя из сценарных условий социально-экономического развития Песчанокопского сельского поселения. Увеличение потребления газа на период действия настоящей Программы ежегодно будет расти в связи с присоединением новых потребителей.

Увеличение объемов потребления холодного водоснабжения на период действия настоящей Программы ежегодно будет расти в связи с модернизацией сетей водоснабжения и присоединением новых потребителей.

Данные факторы развития благоприятно влияют и на развитие системы коммунальной инфраструктуры в Песчанокопском сельском поселении в целом. Реконструкция и расширение систем коммунального хозяйства позволит увеличить нагрузку и спрос на коммунальные ресурсы путём расширения количества абонентов. Увеличение населения, а так же расширение застройки приведет к увеличению нагрузки на систему коммунальной инфраструктуры Песчанокопского сельского поселения за счёт увеличения объёма предоставляемых услуг.

Прогнозируемое увеличение спроса на коммунальные услуги составляет 2% ежегодно.

Раздел 6

Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.

Основными направлениями развития Песчанокопского сельского поселения являются - модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры, устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека, улучшение экологического состояния окружающей среды, увеличение количества потребителей коммунальных услуг.

Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры представлены в таблице:

№ п/п	Целевой индикатор	Ед. измерения	Значение индикатора до реализации программы	Изменение
1.	Надежность (бесперебойность) и качество снабжения потребителей услугой водоснабжения			
1.1	Аварийность системы водоснабжения	ед/км	4,93	Уменьшение не менее чем на 10%
1.2	Износ системы водоснабжения	%	67	Уменьшение не менее чем на 10%
1.3	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	76,4	Уменьшение не менее чем на 20%
2	Надежность (бесперебойность) и качество снабжения потребителей услугой электроснабжения			
2.1	Аварийность системы электроснабжения	ед/км	0,2	Уменьшение не менее чем на 10%
2.2	Износ системы электроснабжения	%	37	Уменьшение не менее чем на 10%
2.3	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене	%	20	Уменьшение не менее чем на 10%
3	Надежность (бесперебойность) и качество снабжения потребителей услугой газоснабжения			
3.1	Аварийность системы газоснабжения	ед/км	0,0	Сохранение на прежнем уровне
3.2	Износ системы газоснабжения	%	10	Уменьшение не менее чем

				на 10%
4	Доступность для потребителей			
4.1	Доля газифицированных домовладений (квартир)	%	57,7	Увеличение до 70%
4.2	Доля населения, охваченного организованным сбором и вывозом отходов	%	70,3	Увеличение до 100%
5	Снижение негативного воздействия на окружающую среду и улучшение экологической обстановки			
5.1	Количество несанкционированных свалок	шт	5	Уменьшение не менее чем на 10%

Ожидаемые результаты реализации программы представлены в таблице обосновывающих материалов.

В соответствии с вышепредставленной таблицей, на основании целевых индикаторов, возможно проведение мониторинга реализации Программы.

Раздел 7

Характеристика состояния и проблемы в реализации энерго- и ресурсосбережения и учёта и сбора информации

Укомплектованность приборами учёта энергоресурсов

Наименование сельского поселения	Установлено (укомплектованность)		
	Приборов учета воды	Приборов учета природного газа	Приборов учета электрической энергии
Песчанокопское сельское поселение	3976	3981	4718

Раздел 8

Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Ожидаемые результаты реализации программы

№ п/п	Ожидаемые результаты Программы	Целевые индикаторы
1	<i>Система водоснабжения</i>	
1.1	<i>Надежность (бесперебойность) и качество снабжения потребителей услугой водоснабжения:</i>	Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год
		Износ коммунальных систем

	Повышение надежности работы системы водоснабжения в соответствии с нормативными требованиями; Повышение эффективности использования ресурсов.	Удельный вес сетей, нуждающихся в замене
2	<i>Система электроснабжения</i>	
2.1	<i>Надежность (бесперебойность) и качество снабжения потребителей услугой электроснабжения:</i> Повышение надежности работы системы электроснабжения в соответствии с нормативными требованиями; Повышение эффективности использования ресурсов.	Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год
		Износ коммунальных систем
		Удельный вес сетей, нуждающихся в замене
3	<i>Система газоснабжения</i>	
3.1	<i>Надежность (бесперебойность) и качество снабжения потребителей услугой газоснабжения:</i> Повышение надежности работы системы газоснабжения в соответствии с нормативными требованиями	Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год
		Износ коммунальных систем
3.2	<i>Доступность для потребителей:</i> Увеличение степени газификации населенных пунктов поселения	Доля газифицированных домовладений (квартир)
4	Обращение ТКО	
4.1	<i>Снижение негативного воздействия на окружающую среду и улучшение экологической обстановки:</i> Повышение качества жизни населения, снижение риска заболеваний человека, связанных с состоянием окружающей среды	Количество несанкционированных свалок
4.2	<i>Доступность для потребителей:</i> Увеличение охвата населения услугой по обращению ТКО	доля населения, охваченного организованным сбором и вывозом отходов

Раздел 9

Общая программа проектов

Наименование проекта	Цель проекта	Сроки реализации	Затраты на реализацию	Технические параметры проекта	Ожидаемые эффекты
I. Система водоснабжения					
Реконструкция существующей системы водоснабжения с частичным расширением	1. Предотвращение аварийных ситуаций; 2. Обеспечение бесперебойной подачи воды для потребителей	2022-2032	На время составления программы не определены	1. Реконструкция водопровода	- повышение качества водоснабжения; - снижение затрат на ремонт прорывов. - повышение надежности водоснабжения.
II. Система газоснабжения					
Строительство сетей газоснабжения	1. Расширение системы газоснабжения; 2. Повышение надёжности газоснабжения	На время составления программы не определены	На время составления программы не определены	1. Догазификация населенных пунктов	- расширение сети абонентов - увеличение нагрузки на коммунальные системы
III. ТКО					
Обустройство мест (площадок) ТКО	1. Повышение охвата населения системой сбора и вывоза твердых коммунальных отходов, 2. Сокращение количества	2022-2032	На время составления программы не определены	1. Обустройство мест (площадок) ТКО во всех населенных пунктах	- улучшение санитарной экологической обстановки поселения - увеличение доли

	несанкционированных мест размещения отходов				населения, охваченного организованным сбором и вывозом отходов
IV. Энергосбережение					
Мероприятия по энергосбережению	1. Повышение энергетической эффективности и надежности предоставления услуг по электроснабжению и уличному освещению	2022-2032г.	На время составления программы не определены	1. Установка индивидуальных приборов учета 2. Замена э/ламп на энергосберегающие	- экономия энергоресурсов

Раздел 10

Программы инвестиционных проектов, тариф и плата за подключение

Реализация Программы осуществляется путём разработки инвестиционных программ:

- нацеленных на присоединение новых потребителей;
- обеспечивающих повышение надежности ресурсосбережения;
- обеспечивающих выполнение экологических требований;
- обеспечивающих выполнение требований законодательства об энергосбережении.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1.	Реконструкция существующей системы водоснабжения с частичным расширением	2022-2032 год
2.	Строительство сетей газоснабжения	Сроки не определены
3.	Обустройство мест (площадок) ТКО	2022-2032
4.	Мероприятия по энергосбережению	2022-2032

Раздел 11

Управление программой.

Общее руководство реализацией Программы осуществляется Главой Администрации Песчанокосского сельского поселения, оперативное управление (контроль) осуществляется органами исполнительной власти и органами местного самоуправления в рамках своих полномочий.

В качестве экспертов и консультантов для реализации анализа и оценки осуществляемых мероприятий могут быть привлечены экспертные организации, а так же представители федеральных и территориальных органов исполнительной власти, представители организаций коммунального комплекса.

Главный специалист по вопросам
муниципального хозяйства



А.А. Серик