**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование организатора аукциона | Сектор имущественных и земельных отношений администрации Песчанокопского района |
| 3 | Адрес организатора аукциона в пределах места нахождения организатора аукциона | 347570 Ростовская область Песчанокопский район с. Песчанокопское ул. Ленина, 94 |
| 4 | Адрес электронной почты организатора аукциона | Sp30322@donpac.ru |
| 5 | Номер контактного телефона организатора аукциона | 8(86373)9-66-45 Начальник сектора Гладкова Елена Юрьевна |
| 6 | Адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которой проводится аукцион | ООО «РТС-тендер»  Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.  Сайт: www.rts-tender.ru  Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru  тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800)-500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19. |
| 7 | Вид торгов | Аренда.  Приказ ФАС России от 21.03.2023 N 147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" |
| 8 | Форма проведения торгов | Аукцион в электронной форме (далее – электронный аукцион) |
| 9 | Предмет аукциона | Проведение открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды нежилых помещений общей площадью 90 кв.м., расположенных по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Суворова, д. 2-б |
| 10 | Место расположения недвижимого имущества, права на которое передаются по договору | Нежилые помещения №2,3,4,5,6,7 общей площадью 90 кв.м. Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Суворова, д. 2-б |
| 11 | Описание и технические характеристики недвижимого имущества, права на которое передаются по договору | Административное здание, расположенное по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Суворова, д. 2-б, для использования под объектом торговли или точки общественного питания.  Общая площадь сдаваемых в аренду помещений 90 кв.м. |
| 12 | Площадь недвижимого имущества, права на которое передаются по договору | 90 кв. м |
| 13 | Целевое назначение недвижимого имущества, права на которое передаются по договору | для использования – под объектом торговли или точки общественного питания. |
| 14 | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) составляет:  159,000руб., без НДС. |
| 15 | Начальная (минимальная) цена договора (общей площади недвижимого имущества которое передается по договору аренды, за 1 год), руб., без НДС | 159,000 руб. (согласно отчету об оценке № 0256/24  от 02 сентября 2024 года) |
| 18 | Размер ежемесячного/  ежегодного платежа за право владения или пользования недвижимым имуществом, права на которое передаются по договору, без НДС | Ежемесячный платеж – 13 250 руб. |
| 19 | Порядок пересмотра цены договора | Не предусмотрено |
| 20 | Изменение условий договора | Условия договора не могут быть пересмотрены или дополнены в период его действия |
| 21 | Срок действия договора | 5 лет |
| 22 | Порядок передачи прав на имущество, созданное участником аукциона в рамках исполнения договора, заключенного по результатам аукциона, и предназначенное для поставки товаров (выполнения работ, оказания услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием имущества, права на которое передаются по договору, в случае если создание и передача такого имущества предусмотрены договором | Не предусмотрено |
| 23 | Размер обеспечения исполнения договора, срок и порядок его предоставления | Не предусмотрено |
| 24 | Дата, время, график проведения осмотра имущества | **С 11.11.2024 по 29.11.2024.**    Осмотр нежилых помещений может быть произведен по рабочим дням: Пн.-Пт.: с 08:00 до 16:00, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.    Контактное лицо:  Гладкова Елена Юрьевна |
| 25 | Порядок, дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе | Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены извещением и документацией об аукционе.  Заявка на участие в аукционе направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.  Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.  Дата окончания срока подачи заявок: **10.12.2024.**  Время окончания срока подачи заявок: **09-00 час.**    Датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона.  Местом подачи заявок на участие в аукционе является ООО «РТС-тендер» www.rts-tender.ru  Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям. |
| 26 | Срок предоставления разъяснений положений документации об аукционе | **С­ 11.11.2024 по 09.12.2024** |
| 27 | Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка | Размер задатка: **100 % 150 000,00 (сто пятьдесят тысяч) 00 коп.**  Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Заявителем единым платежом на лицевой счет Заявителя, открытый при аккредитации Заявителя на ООО «РТС-тендер» www.rts-tender.ru, в срок, не позднее даты окончания приема заявок.    **Задаток будет учтен при оплате аренды.**  Задаток вносится по следующим реквизитам Получатель:  ООО «РТС-тендер»  ИНН: 7710357167, КПП: 773001001  Банк получателя: Филиал «Корпоративный» ПАО «СОВКОМБАНК» Расчетный счет: 40702810512030016362  Корреспондентский счет:30101810445250000360  БИК: 044525360  Назначение платежа:  Перевод денежных средств в качестве задатка по процедуре №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от участника: ИНН:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. НДС не облагается. |
| 28 | Проведение аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=3BA7019E895D733CF106267D894DF893D87546F3FB1DC29F8BE9745C2989274659C067FFC3B74081BD5B9A27E7fFg5L) N 209-ФЗ | Предусмотрено |
| 29 | Дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе | Дата начала рассмотрения заявок: **12.12.2024.**  Время начала рассмотрения заявок: **09-00 час.** |
| 30 | Величина повышения начальной цены договора ("шаг аукциона") | 5% ( 7500,00 руб.) |
| 31 | Дата и время начала проведения аукциона | Дата начала проведения аукциона: **13.12.2024.**  Время начала проведения аукциона: **09-00 час.** |
| 32 | Сроки и порядок оплаты по договору | Арендная плата с учетом НДС вносится Арендатором ежемесячно до 20 числа оплачиваемого месяца в размере, установленном п. 3.2. договора, без выставления счета Арендодателем путем перечисления денежных средств на счет, указанный Арендодателем |
| 33 | Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона | Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется и размещается организатором аукциона на официальном сайте **не позднее чем за пять дней** до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.  Срок отказа Организатора аукциона от проведения аукциона – **06.12.2024.**  Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте. |
| 34 | Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора | Договор аренды нежилых помещений общей площадью 90 кв.м., расположенное по адресу: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Суворова, д. 2-б  Победитель аукциона или единственный участник аукциона должен подписать проект договора аренды недвижимого имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации в срок, составляющий не менее 10 (Десяти) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола подведения итогов. |
| 35 | Сведения о предыдущих извещениях | Нет |
| 36 | Наличие обременений, ограничений | Нет |