ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона в электронной форме

на право размещения нестационарного торгового объекта

на территории муниципального образования «Песчанокопский район»

1. Общие положения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Вид информации | Содержание информации |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Форма торгов | Открытый аукцион в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта. |
| 2. | Предмет электронного аукциона | Право на размещение нестационарного торгового объекта на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в собственности Муниципального образования «Песчанокопское сельское поселение» |
| 3. | Основание для проведения электронного аукциона (решение уполномоченного органа местного самоуправления) | Постановление Администрации Песчанокопского сельского поселения от 24.03.2025 №66 «О назначении электронного аукциона направо заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке находящимся в собственности муниципального образования «Песчанокопское сельское поселение»;постановление Администрации Песчанокопского сельского поселения от 03.06.2019 № 141 «Об утверждении порядка размещения нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Песчанокопского сельского поселения, в том числе порядка проведения торгов и установления платы за размещения нестационарных торговых объектов»  |
| 4. | Наименование организатора электронного аукционаМестонахождениеНомер контактного телефона организатора аукционаАдрес электронной почтыАдрес официального сайта в информационно-­телекоммуникационной сети «Интернет»Фамилия, имя, отчество (при наличии) ответственного должностного лица | Муниципальное образование «Песчанокопское сельское поселение» в лице сектора имущественных и земельных отношений администрации Песчанокопского сельского поселенияАдрес (почтовый адрес):347570, Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское ул. Ленина, 948(86373) 9-66-45.sp30322@donpac.ru<https://peschanokopskoesp.ru/>Гладкова Елена ЮрьевнаНачальник сектора имущественных и земельных отношений |
| 5. | Официальный сайт, на котором размещена документация об электронном аукционе | www.torgi.gov.ru |
| 6. | Адрес электронной площадки в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» | www.rts-tender.ru |
| 7. | Место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир), технические характеристики нестационарного торгового объекта (тип, описание внешнего вида, площадь, специализация нестационарного торгового объекта) | Место размещения нестационарного торгового объекта согласно Схеме размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной постановлением главы Администрации Песчанокопского района от 09.06.2018 № 379 ( в редакции от 02.12.2024 №1085) и размещенной на официальном сайте Администрации Песчанокопского района, https://[peschanrn.donland.ru](https://peschanrn.donland.ru/)- лот №1 – порядковый №6.20 Схемы.  |
| 8.  | Требования к участникам электронного аукциона | Отсутствие факта ликвидации юридического лица, отсутствие решений арбитражного суда о признании юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом, об открытии конкурсного производства;отсутствие факта приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом об административных правонарушениях Российской Федерации, на день подачи заявки. |
| 9. | Требования к содержанию и составу заявки | Заявка должна содержать согласие заявителя с условиями Извещения, а также его обязательство разместить нестационарный торговый объект в соответствии с техническими характеристиками, указанными в Извещении.Заявка оформляется по форме, содержащейся в Извещении (приложение 1 к Извещению) и должна содержать:1) сведения о заявителе, включая наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество (далее - ФИО) (при наличии), паспортные данные, место жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика участника; электронного аукциона; ФИО и должность лица, уполномоченного на подписание договора; документ, подтверждающий полномочия лица на подписание договора; банковские реквизиты; для индивидуального предпринимателя - информацию о налоговой инспекции, в которой он состоит на учете;2) обязательство заявителя в случае признания его победителем либо единственным участником электронного аукциона подписать договор в установленные Извещением сроки, а также гарантию заявителя о достоверности представленной информации;3) документы, подтверждающие соответствие участника электронного аукциона требованиям, установленным Извещением, в том числе:Для юридических лиц:документ, подтверждающий право лица действовать от имени заявителя; |
|  |  | решение об одобрении или о совершении крупной сделки, либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, предоставление обеспечения Заявки являются крупной сделкой; выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за один месяц до дня размещения Извещения; заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя; заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства;заявление об отсутствии решений о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; Для индивидуальных предпринимателей: документ, подтверждающий право лица действовать от имени заявителя (в случае, если заявку подает представитель заявителя); выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее чем за один месяц до дня размещения Извещения;об отсутствии решений о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства.В случае если электронный аукцион проводится среди субъектов малого и среднего предпринимательства - документы, подтверждающие принадлежность участника электронного аукциона к указанным субъектам.Все документы должны быть составлены на русском языке. Подача документов на иностранном языке должна сопровождаться предоставлением заверенного перевода соответствующих документов на русский язык, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. |
| 10. | Срок, в течение которого организатор электронного аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона | Организатор электронного аукциона вправе отказаться от проведения электронного аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе, а именно не позднее «18» апреля 2025 г. |
| 11. | Срок, порядок направления запроса и предоставления разъяснений положений Извещения | Любой участник электронного аукциона, получивший аккредитацию на электронной площадке, вправе направить на адрес электронной площадки, на которой планируется проведение такого аукциона, запрос о даче разъяснений положений Извещения. При этом участник электронного аукциона вправе направить не более чем три запроса о даче разъяснений положений Извещения в отношении одного такого электронного аукциона. В течение одного часа с момента поступления указанного запроса оператор электронной площадки направляет запрос организатору электронного аукциона.В течение двух дней с даты поступления от оператора электронной площадки указанного запроса организатор электронного аукциона размещает на электронной площадке, официальном сайте торгов, сайте организатора, а также обеспечивает разъяснение положений Извещения с указанием предмета запроса, но без указания участника электронного аукциона, от которого поступил указанный запрос, при условии, что указанный запрос поступил организатору электронного аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок. Разъяснение положений Извещения не должно изменять его суть. |
| 12. | Дата начала и окончания срока предоставления участникам электронного аукциона разъяснений положений Извещения | Дата начала предоставления разъяснений положений Извещения:«27» марта 2025 г.Дата окончания предоставления разъяснений положений Извещения:«22» апреля 2025 г. |
| 13. | Начальная (минимальная) цена договора (Лота) | Начальная (минимальная) цена договора (лота) устанавливается в размере- лот №1: 19000 руб. (девятнадцать тысяч) рублей 00 коп. |
| 14.  | «Шаг аукциона» | «Шаг аукциона» составляет 5%от начальной (минимальной) цены договора (лота), что составляет:- по лоту №1: 950,0 руб.   |
| 15. | Требования о задатке, размер задатка и порядок его внесения, срок и порядок возврата задатка | Размер задатка составляет 50% от начальной (минимальной) цены договора (лота), что составляет- по лоту №1: 9500 руб. (девять тысяч пятьсот рублей) 00 коп.Порядок внесения.Участие в электронном аукционе возможно при наличии на лицевом счете заявителя, открытом для проведения операций по обеспечению участия в таком аукционе на счете оператора электронной площадки, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету, в размере не менее чем размер обеспечения заявки, указанный в Извещении.Поступление заявки является поручением заявителя оператору электронной площадки блокировать операции по счету этого заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения указанной заявки, указанном в Извещении.Подача заявителем заявки является согласием этого заявителя на списание денежных средств, находящихся на его лицевом счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе, в качестве платы за участие в нем, взимаемой с лица, с которым заключается договор. Данные действия признаются заключением соглашения о задатке.В течение срока, определенного регламентом электронной площадки, после получения заявки оператор электронной площадки обязан осуществить блокирование операций по лицевому счету, открытому для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе заявителя, подавшего указанную заявку, в отношении денежных средства размере обеспечения указанной заявки.Оператор электронной площадки по указанию организатора электронного аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона обязан разблокировать внесенные в качестве задатка денежные средства участников электронного аукциона, за исключением победителя электронного аукциона либо единственного участника электронного аукциона.**Банковские реквизиты счета для перечисления задатка:**Получатель: ООО «РТС-тендер»Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»Расчетный счёт: 40702810512030016362Корр. Счёт: 30101810445250000360БИК: 044525360ИНН: 7710357167КПП: 773001001Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийногообеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС. |
| 16. | Ограничение в отношении участников электронного аукциона, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства | не установлено |
| 17. | Порядок подачи заявки | Лица, получившие аккредитацию на электронной площадке, вправе подать заявку в электронной форме на участие в электронном аукционе в любой момент с момента размещения на электронной площадке Извещения до указанных в Извещении даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе.Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником электронного аукциона оператору электронной площадки в форме электронных документов. Указанные электронные документы подаются одновременно.В течение срока, определенного регламентом электронной площадки, после получения заявки на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки обязан присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого заявителю, подавшему заявку на участие в электронном аукционе, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера. Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе в отношении каждого лота.В случае подачи одним заявителем заявок по нескольким лотам на каждый лот оформляется отдельная заявка. |
| 18. | Порядок отзыва заявки | Заявитель, подавший заявку, вправе отозвать заявку не позднее даты окончания срока подачи заявок, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.В течение одного рабочего дня со дня поступления уведомления об отзыве заявки оператор электронной площадки прекращает блокирование операций по счету заявителя в отношении денежных средств в размере задатка. |
| 19. | Дата, время начала и окончания срока подачи заявок | С 08 час. 00 мин. по московскому времени«27» марта 2025 г.До 16 час. 00 мин. по московскому времени«22» апреля 2024 г. |
| 20. | Дата, время начала и окончания срока рассмотрения заявок | С 10 час. 00 мин. по московскому времени«23» апреля 2025 г.До 12 час. 00 мин. по московскому времени«23» апреля 2025 г. |
| 21. | Дата проведения электронного аукциона | «24» апреля 2025 г. в 09-00 |
| 22. | Условия признания участника электронного аукциона победителем электронного аукциона | Победителем электронного аукциона признается его участник, соответствующий требованиям Извещения, предложивший наиболее высокую цену договора (лота), и заявка которого соответствует требованиям, установленным в Извещении. |
| 23. | Условия признания победителя либо единственного участника электронного аукциона уклонившимся от заключения договора | Победитель электронного аукциона либо единственный участник электронного аукциона признается уклонившимся от заключения договора в случае, если до «07» мая 2025 г*.*, он не направил организатору электронного аукциона проект договора, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя либо единственного участника такого аукциона, или направил протокол разногласий по истечении тринадцати дней с даты размещения на электронной площадке протокола подведения итогов электронного аукциона. |
| 24. | Срок и порядок заключения договора | Стороны Договора подписывают договор на бумажных носителях.Организатор электронного аукциона в течение пяти дней со дня размещения протокола подведения итогов электронного аукциона на электронной площадке размещает на электронной площадке проект договора, в который включается цена договора (лота), предложенная победителем электронного аукциона при заключении договора с победителем электронного аукциона либо начальная (минимальная) цена договора (лота) при заключении договора с единственным участником электронного аукциона.Не позднее десяти дней с даты размещения организатором электронного аукциона на электронной площадке проекта договора победитель электронного аукциона обязан подписать договор на бумажном носителе и передать его организатору электронного аукциона. Договор заключается организатором электронного аукциона либо уполномоченным им лицом.Победитель электронного аукциона, с которым заключается договор, в случае наличия разногласий по проекту договора, размещенному на электронной площадке, представляет организатору электронного аукциона протокол разногласий на бумажном носителе, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени победителя такого аукциона.При этом победитель электронного аукциона, с которым заключается договор, указывает в протоколе разногласий замечания к положениям проекта договора, не соответствующие Извещению и своей заявке, с указанием соответствующих положений данных документов.В течение трех рабочих дней с даты получения от победителя электронного аукциона протокола разногласий организатор электронного аукциона рассматривает протокол разногласий и размещает доработанный проект договора.В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор электронного аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем электронного аукциона либо единственным участником электронного аукциона в случае установления факта предоставления таким лицом недостоверных сведений, предусмотренных пунктом 9 Извещения.В случае отказа от заключения договора с победителем электронного аукциона аукционная комиссия в срок не позднее дня, следующего после дня установления факта, являющегося основанием для отказа от заключения договора, составляет протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор электронного аукциона отказывается заключить договор, сведения о факте, являющемся основанием для отказа от заключения договора. Указанный протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора электронного аукциона, а второй направляется победителю электронного аукциона (единственному участнику электронного аукциона).Аукционная комиссия направляет протокол об отказе от заключения договора оператору электронной площадки для размещения на электронной площадке, размещает его на официальном сайте торгов, сайте организатора, не позднее следующего дня после подписания указанного протокола. Организатор электронного аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола направляет один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор. Договор заключается не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати дней с даты размещения на электронной площадке протокола подведения итогов электронного аукциона.Договор с единственным участником электронного аукциона заключается в порядке, установленном разделом 24 Извещения. |
| 25. | Форма, сроки и порядок оплаты по договору | Форма, сроки и порядок оплаты определены проектом договора. |

2. Перечень лотов, начальная (минимальная) цена договора (лота) по каждому

лоту, срок действия договоров

Лот №1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адресныеориенти­рынестацио­нарноготоргового объекта | Номернестацио­нарноготорговогообъекта всоответст­вии со схемой размещения нестацио­нарных торговых объектов | Описа­ниевнешне­-го виданестационарноготоргового объекта | Типнестационар­ноготоргово­го объекта | Специали­зациянестацио­нарноготоргового объекта | Общаяплощадьнестационарноготорговогообъекта кв.м. | Срокдейст­виядогово­ра | Нача­льная(мини­маль­ная)ценадого­вора(ценалота),безНДС руб. \* |
| 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Ленина, 136-а  | 6.20 | Согласно эскизному проекту | Киоск | торговля продовольственными товарами  | 24 | 10 лет | 19000 |

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) представляет собой определенный организатором аукциона размер начальной (минимальной) платы за размещение нестационарного торгового объекта в год.

Начальная цена лота – 19000,00 руб. (девятнадцать тысяч) рублей 00 коп. Размер задатка: **9500,0 руб. (девять тысяч пятьсот рублей) 00 коп** (50% от начальной цены предмета торгов, перечисляемых на счет продавца претендентом, в целях обеспечения заявки на участие в торгах). Шаг аукциона: 950 руб. (девятьсот пятьдесят) рублей 00 коп. (устанавливается в размере 5% от начальной цены лота и не изменяется в течение всего аукциона).

\*Порядок исчисления и уплаты налога: НДС 20% уплачивается в налоговый орган в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае, если является налогоплательщиком налога на добавленную стоимость или не освобожден от исполнения обязанностей налогоплательщика по налогу на добавленную стоимость).

Приложение 1 к Извещению о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Песчанокопского сельского поселения

**Заявка на участие в аукционе**  **по продаже права на заключение договора на размещение объекта: сезонный аттракцион**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

(заполняется претендентом (его полномочным представителем)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Претендент – Индивидуальный предприниматель (ИП) |  | юридическое лицо |  |

Ф.И.О./Наименование претендента

(для индивидуальный предпринимателей)

Документ, удостоверяющий личность:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| серия |  | № |  | , выдан " |  | " |  |  |  |

 (кем выдан)

 (для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| серия |  | № |  | , дата регистрации " |  | " |  |  |  |

Орган, осуществивший регистрацию

Место выдачи

ИНН, ОГРН

Место жительства/Место нахождения претендента

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Телефон |  | Факс |  | Индекс |  |

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств: расчетный (лицевой) счет №

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | в |  |
| корр. счет № |  | БИК |  | , ИНН |  |
| Представитель претендента |  | (Ф.И.О. или наименование) |
| Действует на основании доверенности от " |  | " |  |  |  | г. № |  |  |

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – индивидуального предпринимателя, или документа о
государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица:

 (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

 Прошу принять заявку на участие в аукционе по продаже права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта: площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., местоположение:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ специализация: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.Обязуюсь соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, утвержденный статьей 39.12, 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

2. Обязуюсь, в случае признания победителем аукциона, или признания единственным участником аукциона, заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта: в соответствии с требованиями ст. 39.12, 39.13 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

3. Согласен на использование Продавцом персональных данных согласно статье 3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ, в целях, определенных п.п. 9, 15 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, в случае признания претендента участником аукциона.

С объектом аренды, проектом договора на размещение объекта ознакомлен и претензий не имею.

Приложение:

1) Документы, подтверждающие внесение задатка.

 2) Копия паспорта.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Дата подпись претендента ФИО

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Дата подпись лица, принявшего заявку ФИО

Приложение 2 к Извещению о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Песчанокопского сельского поселения

РЕКОМЕНДУЕМАЯ ФОРМА заявления
об отсутствии решений о приостановлении деятельности заявителя и отсутствии решения арбитражного суда о признании банкротом и
об открытии конкурсного производства
(ОБРАЗЕЦ)

Организатору аукциона

Администрации Песчанокопского района

Оператор электронной площадки

ООО «РТС-тендер» (www.rts-tender.ru)

от ИП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ ООО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

об отсутствии решения о ликвидации заявителя, об отсутствии решения арбитражного суда
о признании банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решений
о приостановлении деятельности заявителя в прядке, предусмотренном Кодексом
Российской Федерации об административных правонарушениях

Настоящим заявляю, что в отношении ИП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ ООО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_:

- не проводится ликвидация и отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и открытии конкурсного производства;

- на день подачи настоящей заявки в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, деятельность не приостановлена;

- сведения об ИП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ ООО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ не внесены и не содержатся в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве http://bankrot.fedresurs.ru;

- сведения о процедуре банкротства не рассматриваются в судебном порядке и не содержатся в картотеке арбитражных дел (kab.arbitr.ru).

ИП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 подпись

Приложение 3 к Извещению о проведении открытого аукциона в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта на территории Песчанокопског сельского поселения

 (по Лоту №1)

ДОГОВОР № \_\_\_

о размещении нестационарного торгового объекта

 с. Песчанокопское «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

 Муниципальное образование «Песчанокопское сельское поселение» (далее – Распорядитель), в лице Главы администрации Песчанокопского сельского поселения, действующего на основании Устава Муниципального образования «Песчанокопское сельское поселение», с одной стороны, и индивидуальный предприниматель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», на основании протокола аукциона №\_\_, заключили настоящий Договор о размещении нестационарного торгового объекта (далее – Договор) о следующем.

1. Предмет Договора

1.1. Распорядитель предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта – для торговли непродовольственными товарами, на земельном участке, включенном в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Песчанокопского района, место размещения НТО: Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопское, ул. Ленина,136-а, на срок 10 (пять) лет с \_\_\_.\_\_\_.2025 по \_\_\_.\_\_\_.2010.

Размещение Объекта осуществляется на земельном участке, включенном в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Песчанокопского района, площадь размещения 24 кв.м.

2. Права и обязанности Сторон

 2.1. Распорядитель вправе осуществлять контроль выполнения Участником условий настоящего Договора.

2.2. Распорядитель обязан:

2.2.1. Предоставить Участнику право на размещение Объекта по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.2.2. При получении от Участника письменного извещения о размещении нестационарного торгового объекта, организовать проведение обследования нестационарного торгового объекта на предмет соответствия Схеме размещения, Договору, Эскизному проекту.

2.2.3. В случае если указанные в акте обследования несоответствия нестационарного торгового объекта Схеме размещения, Договору, Эскизному проекту, не устранены в установленный срок, принять меры, направленные на расторжение Договора и демонтаж нестационарного торгового объекта.

2.2.4. Не позднее, чем за три месяца известить Участника об изменении Схемы в случае исключения из нее места размещения Объекта, указанного в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.2.5. В случае исключения места размещения Объекта из Схемы вследствие ее изменения по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами, предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

2.3. Участник вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором, действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными нормативными правовыми актами.

2.3.2. В случае, предусмотренном подпунктом 2.2.5 пункта 2.2 настоящего раздела, переместить Объект с места его размещения на предложенное компенсационное (свободное) место, предусмотренное Схемой, без проведения торгов на право заключения договора о размещении Объекта до окончания срока действия настоящего Договора.

2.4. Участник обязан:

2.4.1. В течение 3-х дней после установки нестационарного торгового объекта направить в письменной форме в Отдел социально-экономического развития извещение о размещении нестационарного торгового объекта, с целью проведения обследования нестационарного торгового объекта на предмет соответствия Схеме размещения, Договору, Эскизному проекту.

2.4.2. При выявлении комиссией несоответствии нестационарного торгового объекта Схеме размещения, Договору, Эскизному проекту, в месячный срок со дня получения акта обследования устранить выявленные комиссией несоответствия (недостатки) и уведомить об этом Отдел социально-экономического развития.

2.4.3. Использовать Объект в соответствии с видом деятельности, указанным в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.4.4. Обеспечить сохранение типа и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.5. Обеспечить соблюдение действующего законодательства Российской Федерации при осуществлении торговой деятельности, соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

2.4.6. Не допускать загрязнение, захламление земельного участка, на котором размещен Объект.

2.4.7. Своевременно освободить земельный участок от Объекта и привести земельный участок, на котором размещен Объект в первоначальное состояние в течение 10 календарных дней со дня окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора по инициативе Распорядителя в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

3. Размер платы

3.1. Плата за размещение Объекта определена в размере \_\_\_\_\_\_ руб. \_\_ коп. в год.

3.2. Оплата производится в рублях на счет на счет УФК по РО (Администрация Песчанокопского сельского поселения, л/с 04583150720), ИНН 6127011149, ОКТМО 60644455, КПП 612701001, Отделение Ростов-на-Дону Банка России// УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону, БИК 016015102, р/с 03100643000000015800, кор/с 40102810845370000050,

 **Код бюджетной классификации: 951 1 11 05025100000120**

Наименование платежа: Прочие неналоговые доходы бюджетов муниципальных районов, ежеквартально, равными частями, в срок до 20 числа последнего месяца квартала.

3.3. Плата за размещение Объекта устанавливается в виде ежеквартальных платежей равными частями.

3.4. Плата за размещение Объекта подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного на начало очередного финансового года.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по Договору, в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае нарушения сроков платы по Договору, Участник уплачивает Распорядителю пени из расчета 1/300 действующей ставки рефинансирования, установленной ЦБ РФ, от размера невнесенной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

4.4. Участник уплачивает Распорядителю штраф за нарушение условий договора в размере 10 % от цены договора.

5. Расторжение Договора

 5.1. Прекращение действия Договора происходит по инициативе Участника в случаях:

5.1.1. Прекращения осуществления деятельности юридическим лицом, являющимся стороной Договора;

5.1.2. Ликвидации юридического лица, являющегося стороной Договора, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

5.1.3. Прекращения деятельности индивидуального предпринимателя, являющегося стороной Договора.

5.2. Прекращение действия Договора происходит по инициативе Распорядителя, являющегося стороной по Договору в случаях:

5.2.1. Использования Объекта не в соответствии с видом деятельности, указанным в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора;

5.2.2. Изменения типа и размеров Объекта в течение установленного периода размещения без согласования с Распорядителем;

5.2.3. В случае принятия органом местного самоуправления следующих решений:

о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;

об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;

о размещении объектов капитального строительства.

5.3. При наступлении случаев, указанных в подпункте 5.2.3 пункта 5.2 настоящего раздела, Распорядитель направляет уведомление Участнику о досрочном прекращении Договора не менее чем за три месяца до дня прекращения действия Договора.

5.4. В случае досрочного прекращения действия Договора по основаниям, предусмотренным подпунктом 5.2.3 пункта 5.2 настоящего раздела, Распорядитель обязан предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте, на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Участник дает согласие на осуществление по своему усмотрению Распорядителем контроля исполнения Участником условий настоящего Договора.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.4. Споры по Договору разрешаются в соответствующем суде по месту нахождения Распорядителя.

6.5. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

6.6. К Договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 - Расчет годовой платы за размещение нестационарного торгового объекта.

 7. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Распорядитель:МО «Песчанокопское сельское поселение», в лице Главы Администрации Песчанокопского сельского поселения Острогорского А.В.Адрес: 347570, Ростовская область, Песчанокопский район, с. Песчанокопскоеул. Ленина, 94 |  | Участник:ИП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРНИП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_.\_\_\_.2025 (подпись)М.П. |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.\_\_\_.2025 (подпись)М.П. |