

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ПЕСЧАНОКОПСКИЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«ПЕСЧАНОКОПСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕСЧАНОКОПСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

#### 

#### 16.06.2015 № 170 с. Песчанокопское

«О создании органа, уполномоченного осуществлять

муниципальный земельный контроль на территории

Песчанокопского сельского поселения»

В связи с протестом Прокуратуры Песчанокопского района № 7-14-14/438 от 26.02.2014г., в соответствии с Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Федеральным законом № 294-ФЗ от 26.12.2008г.  ["О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля"](consultantplus://offline/ref=5C1B7D426585EFC035DD28F3CE28295C0707C90780522AA1B75A2EA9A6C3B0B35C6A9B3F309038E1EBPEI), а так же в целях недопущения нарушений в сфере землепользования,

**Постановляю:**

1. Создать орган, уполномоченный осуществлять муниципальный земельного контроль на территории Песчанокопского сельского поселения при Администрации Песчанокопского сельского поселения за счет штатной единицы сектора имущественных и земельных отношений.
2. Уполномочить на осуществление муниципального земельного контроля на территории Песчанокопского сельского поселения Нефедова Сергея Алексеевича - начальника сектора имущественных и земельных отношений Администрации Песчанокопского сельского поселения.
3. Утвердить положение «Об организации и осуществлении муниципального земельного контроля за использованием земель на территории Песчанокопского сельского поселения». (Приложение 1).
4. Постановление № 145 от 15.04.2014 г «О создании органа, уполномоченного осуществлять муниципальный земельный контроль на территории Песчанокопского сельского поселения» считать утратившими силу.
5. Постановление вступает в силу с момента его подписания.
6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Песчанокопского

сельского поселения Ю.Г. Алисов

Постановление вносит:

Начальник сектора имущественных и

земельных отношений

Приложение 1

к постановлению № 145 от 15.04.2014г.

**ПОЛОЖЕНИЕ**

##### Об организации и осуществлении муниципального земельного контроля за

##### использованием земель на территории Песчанокопского сельского поселения

I.Общие положения

1. Настоящее положение разработано в соответствии со ст. 11, 12, 72 Земельного кодекса Российской Федерации в целях регулирования отношений по использованию и охране земель на территории Песчанокопского сельского поселения.

2. Муниципальный земельный контроль - контроль за соблюдением земельного законодательства и использованием земель на территории Песчанокопского сельского поселения.

3. Основными целями и задачами муниципального земельного контроля являются:

- соблюдение земельного законодательства юридическими и физическими лицами;

- выявление фактов нарушения земельного законодательства, принятие мер по устранению выявленных нарушений.

4. Основными принципами земельного законодательства в области использования и охраны земель являются:

- учет значения земли как основы жизни и деятельности человека, согласно которому регулирование отношений по использованию и охране земли осуществляется исходя из представлений о земле как о природном объекте, охраняемом в качестве важнейшей составной части природы, и одновременно как о недвижимом имуществе, об объекте права собственности и иных прав на землю;

- приоритет охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды и средства производства в сельском хозяйстве и лесном хозяйстве перед использованием земли в качестве недвижимого имущества, согласно которому владение, пользование и распоряжение землей осуществляются собственниками земельных участков свободно, если это не наносит ущерб окружающей среде;

- участие граждан, общественных организаций (объединений) и религиозных организаций в решении вопросов, касающихся их прав на землю, согласно которому граждане Российской Федерации, общественные организации (объединения) и религиозные организации имеют право принимать участие в подготовке решений, реализация которых может оказать воздействие на состояние земель при их использовании и охране, а органы государственной власти, органы местного самоуправления, субъекты хозяйственной и иной деятельности обязаны обеспечить возможность такого участия в порядке и в формах, которые установлены законодательством;

- платность использования земли, согласно которому любое использование земли осуществляется за плату, за исключением случаев, установленных федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации;

- сочетание интересов общества и законных интересов граждан, согласно которому регулирование использования и охраны земель осуществляется в интересах всего общества при обеспечении гарантий каждого гражданина на свободное владение, пользование и распоряжение принадлежащим ему земельным участком.

5. Муниципальный земельный контроль осуществляется в тесном взаимодействии с Федеральными органами, осуществляющими государственный земельный контроль за соблюдением земельного законодательства.

6. Выявление нарушений земельного законодательства осуществляется в результате плановых и внеплановых проверок.

7. При проведении проверок лица, уполномоченные осуществлять муниципальный земельный контроль имеют право:

7.1 посещать объекты независимо от формы собственности, обследовать земельные участки, находящиеся в собственности, пользовании и в аренде у физических и юридических лиц;

7.2 составлять по результатам проверок акты с обязательным ознакомлением с ними собственников, пользователей и арендаторов земельных участков.

8. При проведении проверок лица, уполномоченные осуществлять муниципальный земельный контроль обязаны:

8.1 выявлять правонарушения в сфере земельных отношений;

8.2 принимать в пределах своих полномочий необходимые меры по привлечению к ответственности лиц, виновных в нарушении земельного законодательства.

9. Муниципальный земельный контроль на территории Песчанокопского сельского поселения осуществляется Территориальным отделом №12 УФАКОН по РО, муниципальной комиссией по контролю за использованием земель Песчанокопского района, Администрацией Песчанокопского сельского поселения:

9.1 Администрация Песчанокопского сельского поселения осуществляет контроль за:

9.1.1 соблюдением требований по использованию земель;

9.1.2 соблюдением порядка, исключающего самовольное занятие земельных участков или использование их без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов;

9.1.3 соблюдением порядка переуступки права пользования землей;

9.1.4 предоставлением достоверных сведений о состоянии земель;

9.1.5 своевременным выполнением обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению и их рекультивации после завершения разработки месторождений полезных ископаемых, строительных, изыскательских и иных работ, ведущихся с нарушением почвенного слоя, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных и собственных надобностей;

9.1.6 использованием земельных участков по целевому назначению;

9.1.7 своевременным и качественным выполнением обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от водной эрозии, заболачивания, подтопления, переуплотнения, захламления, загрязнения и по предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель и вызывающих их деградацию;

9.1.8 выполнением требований по предотвращению уничтожения, самовольного снятия и перемещения плодородного слоя почвы, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и употребления;

9.1.9 исполнением предписаний по вопросам соблюдения земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных отношений, вынесенных государственными инспекторами;

9.1.10 наличием и сохранностью межевых знаков границ земельных участков;

9.1.11 выполнением иных требований земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель.

10. Должностные лица, уполномоченные осуществлять муниципальный земельный контроль (муниципальные инспектора) имеют право:

10.1 осуществлять муниципальный земельный контроль за использованием земель на территории Песчанокопского сельского поселения в соответствии с законодательством РФ и в порядке, установленном настоящим положением;

10.2 составлять по результатам проверок акты проверок соблюдения земельного законодательства с обязательным ознакомлением с ними собственников, владельцев, пользователей, арендаторов земельных участков.

II. Порядок проведения проверок

Муниципальные инспектора осуществляют муниципальный земельный контроль в форме проверок, проводимых в соответствии с планами работ на основании распоряжений Главы (заместителя Главы) Песчанокопского сельского поселения.

Плановые проверки в отношении каждого земельного участка проводятся не чаще одного раза в три года.

О проведении плановой проверки юридическое лицо, индивидуальный предприниматель уведомляются органом муниципального контроля не позднее чем в течение трех рабочих дней до начала ее проведения.

Внеплановые проверки могут быть проведены после их согласования с органами прокуратуры по месту осуществления деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, по следующим основаниям:

1) истечение срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами;

2) поступление в органы муниципального контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:

а) возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также угрозы [чрезвычайных](consultantplus://offline/ref=5C1B7D426585EFC035DD28F3CE28295C0704CB06835B2AA1B75A2EA9A6C3B0B35C6A9B3F30903BE2EBPCI) ситуаций природного и [техногенного](consultantplus://offline/ref=5C1B7D426585EFC035DD28F3CE28295C0705C806825177ABBF0322ABA1CCEFA45B23973E30903AEEP2I) характера;

б) причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, [окружающей среде](consultantplus://offline/ref=5C1B7D426585EFC035DD28F3CE28295C0704CD06845B2AA1B75A2EA9A6C3B0B35C6A9B3F309039E0EBP9I), [объектам культурного наследия](consultantplus://offline/ref=5C1B7D426585EFC035DD28F3CE28295C0704CE0D86592AA1B75A2EA9A6C3B0B35C6A9B3F309039E3EBPBI) [(памятникам истории и культуры)](consultantplus://offline/ref=5C1B7D426585EFC035DD28F3CE28295C0F0EC806815177ABBF0322ABA1CCEFA45B23973E30943DEEP5I) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также возникновение [чрезвычайных](consultantplus://offline/ref=5C1B7D426585EFC035DD28F3CE28295C0704CB06835B2AA1B75A2EA9A6C3B0B35C6A9B3F30903BE2EBPCI) ситуаций природного и [техногенного](consultantplus://offline/ref=5C1B7D426585EFC035DD28F3CE28295C0705C806825177ABBF0322ABA1CCEFA45B23973E30903AEEP2I) характера;

в) нарушение прав потребителей (в случае обращения граждан, права которых нарушены);

3) приказ (распоряжение) руководителя органа муниципального контроля (надзора), изданный на основании требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям.

О проведении внеплановой выездной проверки, за исключением внеплановой выездной проверки, основания проведения которой указаны в [пункте 2](consultantplus://offline/ref=5C1B7D426585EFC035DD28F3CE28295C0707C90780522AA1B75A2EA9A6C3B0B35C6A9B3F309038E3EBP4I)  настоящего раздела, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель уведомляются органом муниципального контроля не менее чем за двадцать четыре часа до начала ее проведения любым доступным способом.

В случае если в результате деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя причинен или причиняется вред жизни, здоровью граждан, вред животным, растениям, окружающей среде, безопасности государства, а также возникли или могут возникнуть [чрезвычайные](consultantplus://offline/ref=5C1B7D426585EFC035DD28F3CE28295C0704CB06835B2AA1B75A2EA9A6C3B0B35C6A9B3F30903BE2EBPCI) ситуации природного и [техногенного](consultantplus://offline/ref=5C1B7D426585EFC035DD28F3CE28295C0705C806825177ABBF0322ABA1CCEFA45B23973E30903AEEP2I) характера, предварительное уведомление юридических лиц, индивидуальных предпринимателей о начале проведения внеплановой выездной проверки не требуется.

В целях укрепления доказательной базы и подтверждения достоверности полученных в ходе проверки сведений, в случае выявления достаточных данных, указывающих на наличие события нарушения земельного законодательства, к Акту прилагаются: фототаблица с нумерацией каждого фотоснимка, обмер площади земельного участка и иная информация, подтверждающая или опровергающая наличие нарушения земельного законодательства.

б) Пункт 1 раздела 4 изложить в следующей редакции:

Орган муниципального земельного контроля осуществляет проверки исполнения Предписаний, вынесенных на основании материалов проверок, проведенных муниципальными инспекторами. В течение 15 дней с момента истечения срока устранения нарушения земельного законодательства, установленного Предписанием, органом муниципального земельного контроля проводится повторная **(внеплановая)** проверка устранения нарушения земельного законодательства. Проверка исполнения Предписания проводится в форме документальной проверки по распоряжению Главы (заместителя главы), после согласования с органом прокуратуры о проведении проверки соблюдения земельного законодательства. По результатам проведенной проверки муниципальным инспектором составляется [Акт](#sub_2000).

# III. Порядок передачи материалов проверок в Управление

Полученные в ходе проверки материалы с приложением копии свидетельства о регистрации юридического лица, свидетельства о присвоении ИНН, справки с банковскими реквизитами, документами, подтверждающими право пользования земельным участком, сопроводительной запиской и иными документами, подтверждающими наличие нарушения земельного законодательства, в 5-дневный срок после проведения проверки направляются в Управление для рассмотрения и принятия решения.

Муниципальные инспектора направляют материалы в Управление в случае выявления признаков, указывающих на наличие следующих видов административных правонарушений, ответственность за которые предусмотрена статьями КоАП РФ:

1. ст. 7.1 - самовольное занятие земельного участка или использование земельного участка без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю;

2. п. 1 ст. 7.2 - уничтожение межевых знаков границ земельных участков;

3. ст. 7.10 - самовольная переуступка права пользования землей;

4. ст. 8.5 - сокрытие или искажение или несвоевременное сообщение полной и достоверной информации о состоянии окружающей природной среды и природных ресурсов, об источниках загрязнения окружающей природной среды и природных ресурсов или иного вредного воздействия на окружающую природную среду и природные ресурсы, о радиационной обстановке, а равно искажение сведений о состоянии земель, водных объектов и других объектов окружающей природной среды лицами, обязанными сообщать такую информацию;

5. ст. 8.6 - самовольное снятие плодородного слоя почвы, уничтожение плодородного слоя почвы, а равно порча земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами и агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и потребления;

6. ст. 8.7 - невыполнение или несвоевременное выполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, или по их рекультивации после завершения разработки месторождений полезных ископаемых, включая общераспространенные полезные ископаемые, строительных, мелиоративных, лесозаготовительных, изыскательских и иных работ, в том числе осуществляемых для внутрихозяйственных или собственных надобностей;

7. ст. 8.8 - использование земель не по целевому назначению, не использование земельного участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение срока, установленного федеральным законом, а равно невыполнение установленных требований и обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель.

При обнаружении нарушений земельного законодательства, ответственность за которые не предусмотрена КоАП РФ, материалы об указанных нарушениях также подлежат передаче в Управление.

# IV. Проведение проверок устранения нарушения земельного законодательства

Орган муниципального земельного контроля осуществляет проверки исполнения предписаний, вынесенных на основании материалов проверок, проведенных муниципальными инспекторами. В течение 15 дней с момента истечения срока устранения нарушения земельного законодательства, установленного Предписанием, органом муниципального земельного контроля проводится повторная (внеплановая) проверка устранения нарушения земельного законодательства. Проверка исполнения Предписания проводится в рамках первичной проверки и не требует вынесения распоряжения о проведении проверки соблюдения земельного законодательства. По результатам проведенной проверки муниципальным инспектором составляется [Акт](#sub_2000).

В случае неустранения нарушения земельного законодательства вместе с Актом составляется [Уведомление](#sub_5000) о необходимости прибыть в Управление для составления протокола об административном правонарушении. Уведомление вручается под роспись землепользователю или его законному представителю.

В случае устранения нарушения земельного законодательства в целях подтверждения устранения нарушения земельного законодательства к Акту прилагаются: [фототаблица](#sub_3000)**,** [обмер](#sub_4000) площади земельного участка и иная информация, подтверждающая устранение нарушения земельного законодательства (оформленные правоустанавливающие документы и т.д.).

Полученные в ходе проверки исполнения Предписания Акт и материалы проверки с сопроводительной запиской в 5-дневный срок направляются соответствующему государственному инспектору, вынесшему Предписание, для рассмотрения и принятия решения.

# V. Ведение учета проверок соблюдения земельного законодательства

Органы муниципального земельного контроля ведут учет проверок соблюдения земельного законодательства. Все составляемые в ходе проведения проверки документы и иная необходимая информация записываются в типовую Книгу проверок соблюдения земельного законодательства.

Глава Песчанокопского

сельского поселения Ю.Г. Алисов