

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах общественных обсуждений по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Песчанокопского района Ростовской области**

**11.12.2020г.**

1. По проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Богородицкого сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области
2. По проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Жуковского сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области
3. По проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Зареченского сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области
4. По проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Краснополянского сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области
5. По проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Летницкого сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области
6. По проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Песчанокопского сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области
7. По проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Поливянского сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области
8. По проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Развильненского сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области
9. По проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Рассыпненского сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области

Общественные обсуждения назначены постановлением председателя Собрания депутатов – главы Песчанокопского района от 10.11.2020 года №24 «О назначении общественных обсуждений по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Песчанокопского района Ростовской области».

Постановление председателя Собрания депутатов – главы Песчанокопского района от 10.11.2020 года №24 «О назначении общественных обсуждений по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Песчанокопского района Ростовской области» опубликовано в муниципальном вестнике «Район официальный» от 10.11.2020 №42 и размещено на официальном сайте Администрации Песчанокопского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Инициатор проведения публичных слушаний – Администрация Песчанокопского района.

Уполномоченный орган – комиссия по подготовке и внесению изменений в проекты правил землепользования и застройки сельских поселений Песчанокопского района Ростовской области:

Общественные обсуждения проводились с 10.11.2020 по 10.12.2020 с использованием информационной системы «Общественные обсуждения в сфере архитектуры и градостроительства» на сайте Администрации Песчанокопского района в сети Интернет - <https://peschanrn.donland.ru/activity/7985/>.

Организаторы общественных обсуждений: 17 чел. (члены комиссии).

Общее количество участников – 70 человек.

Участники общественных обсуждений: 53 (граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, руководители организаций и предприятий сельских поселений).

Внесенные замечания и предложения в письменной форме – от Бражниковой У.В. – представителя АО «Богородицкое» - касаются проекта правил землепользования и застройки Богородицкого сельского поселения:

«1. Внести в протокол публичных слушаний данные возражения относительно незаконного перевода земель, имеющих вид разрешенного использования – земли сельскохозяйственного назначения, в иной вид разрешенного использования – земли производственно-коммунальных объектов.

2. Не вносить изменения в правила землепользования и застройки Богородицкого сельского поселения и изменения функциональных зон Богородицкого сельского поселения относительно земельных участков сельскохозяйственного назначения, принадлежащих на праве собственности Обществу и арендуемых им:

1. Кадастровый номер 61:30:0600001:3189
2. Кадастровый номер 61:30:0600001:1487
3. Кадастровый номер 61:30::0600001:3198
4. Кадастровый номер 61:30:0600001:2432
5. Кадастровый номер 61:30:0600001:2649
6. Кадастровый номер 61:30:0600001:3267».

Рекомендации организатора общественных обсуждений:

Предложение не рекомендовано к учету.

Рассматриваемый проект подготовлен в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации и правовых актов муниципального образования «Песчанокопский район». Предусмотренные Проектом виды разрешенного использования вышеуказанных земельных участков и объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства соответствуют направлениям градостроительного развития соответствующей территории с момента утверждения правил землепользования и застройки – с 2012 года. Проект внесения изменений не меняет функциональную и градостроительную зоны земельных участков 61:30:0600001:3189, 61:30:0600001:1487, 61:30::0600001:3198, 61:30:0600001:2432, 61:30:0600001:2649. Функциональная и градостроительная зона только приведена в соответствие с Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (утв. приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10); По земельному участку 61:30:0600001:3267 предложения АО «Богородицкое» учтены положительно еще на стадии публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Богородицкого сельского поселения.

Предложения по внесению изменений в текстовую часть правил

землепользования и застройки сельских поселений в части добавления условно разрешенных видов зоны ОР учтены.

Предложения по приведению координатного описания границ территориальных зон правил землепользования и застройки в соответствии с утвержденными материалами генеральных планов с учетом внесения изменений по результатам публичных слушаний учтены.

Считать общественные обсуждения по проектам внесения изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений Песчанокопского района Ростовской области состоявшимися.

Рекомендации организатора общественных обсуждений:

1. Одобрить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Богородицкого сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области с учетом внесенных изменений.

2. Одобрить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Жуковского сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области с учетом внесенных изменений.

3. Одобрить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Зареченского сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области с учетом внесенных изменений.

4. Одобрить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Краснополянского сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области с учетом внесенных изменений.

5. Одобрить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Летницкого сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области с учетом внесенных изменений.

6. Одобрить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Песчанокопского сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области с учетом внесенных изменений.

7. Одобрить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Поливянского сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области с учетом внесенных изменений.

8. Одобрить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Развильненского сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области с учетом внесенных изменений.

9. Одобрить проект внесения изменений в правила землепользования и застройки Рассыпненского сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области с учетом внесенных изменений.

**Рекомендовать утвердить представленные проекты в установленном порядке.**

Начальник сектора по вопросам  
архитектуры и градостроительства  
– главный архитектор, заместитель  
председателя комиссии

Главный специалист сектора по  
вопросам архитектуры и градостроительства,  
секретарь публичных слушаний

Е. В. Митина

В.Ф. Бажан