



Российская Федерация
Ростовская область
Собрание депутатов Песчанокопского района

РЕШЕНИЕ

18.12.2018г.

№ 280

с. Песчанокопское

О внесении изменений в решение Собрания депутатов Песчанокопского района от 03.03.2011г. №72 «Об утверждении генерального плана Песчанокопского сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Песчанокопский район», Собрание депутатов Песчанокопского района

РЕШИЛО:

1. Внести следующие изменения в решение Собрания депутатов Песчанокопского района от 03.03.2011г. №72 «Об утверждении генерального плана Песчанокопского сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области» (приложение):

1.1 Схема генерального плана с. Песчанокопское со схемой инженерной подготовки и благоустройства территории М 1: 5000 - изложить в новой редакции;

1.2. Материалы изменений в генеральный план Песчанокопского сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области – пояснительная записка (сшив формата А 4);

2. Опубликовать настоящее решение в вестнике Администрации Песчанокопского района «Район официальный».

3. Разместить настоящее решение на официальном сайте Администрации района.

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования в вестнике Администрации Песчанокопского района «Район официальный».

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и дорожной деятельности Собрания депутатов Песчанокопского района (Фоменко С.В.).

Председатель Собрания депутатов
глава Песчанокопского района

Решение вносит:
глава Администрации
Песчанокопского района



Л.А. Царёва

Приложение
к решению Собрания депутатов
Песчанокопского района
от 18.12.2018г. № 280

**СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ
по изменению генерального плана**

Наименование	гриф	ИНВ. №	Примечание		
Пояснительная записка	н/с		Сшив формата А 4		
<u>Проект изменений генерального плана в графической форме:</u>					
№ п/п	Наименование	гриф	ИНВ. №	Масштаб	Примечание
1	Схема генерального плана с.Песчанокопское со схемой инженерной подготовки и благоустройства территории	н/с		М 1:5 000	Новая редакция

**Пояснительная записка
Обоснование изменений Генерального плана Песчанокопского сельского поселения Песчанокопского района Ростовской области**

В рамках работы подготовлены изменения в графическую часть действующего генерального плана муниципального образования Песчанокопское сельское поселение Песчанокопского района – новая редакция карты «Схема генерального плана с.Песчанокопское со схемой инженерной подготовки и благоустройства территории. М 1:5 000».

Текстовая часть генерального плана **сохраняется в неизменном виде.**

Настоящие изменения в действующий Генеральный план МО Песчанокопское сельское поселение касаются локальной территории земельного участка, площадью 5,43 га, расположенного у восточной границы населенного пункта между ул. Калинина, ул. Энгельса и автодорогой Р 61-1.

В действующем генеральном плане рассматриваемая территория отображена в границах функциональной зоны промышленных предприятий V класса.

В целях более эффективного использования земельных участков на территории населенного пункта, создания новых рабочих мест и повышения поступления налоговых отчислений в бюджеты различного уровня вышеуказанный земельный участок исключается из функциональной зоны промышленных предприятий V класса и включается в границы функциональной зоны объектов социального и культурно-бытового обслуживания. Изменение функциональной зоны влечет за собой отмену санитарно-защитной зоны от проектной территории промышленных предприятий. Соответственно, использование территорий в этой части села

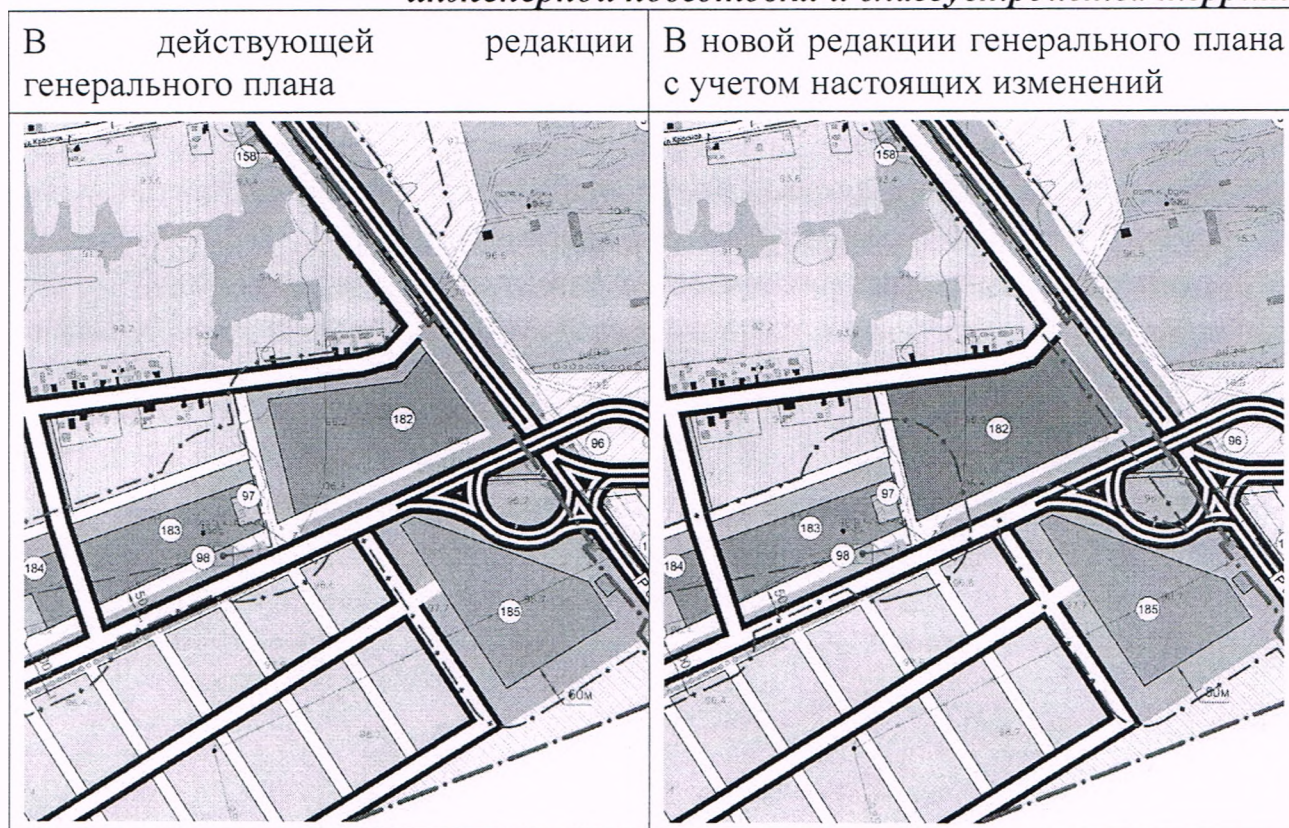
становится более однородным и обозначенные земли включаются в активный хозяйственный оборот.

Использование территорий в этой части села становится более однородным, устраняется санитарно-защитная зона, возможные конфликты интересов отдельных хозяйствующих субъектов на обозначенной территории, земли включаются в активный хозяйственный оборот, что имеет важное значение для МО Песчанокопского СП и с. Песчанокопское, имеющего статус районного центра.

В целях предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также создания условий для обеспечения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства предлагается перевести вышеуказанный земельный участок из зоны промышленных предприятий в зону объектов социального и культурно-бытового обслуживания.

Для удобства рассмотрения настоящего проекта изменений ниже на Рис.1 приводятся фрагменты «Схема генерального плана с. Песчанокопское со схемой инженерной подготовки и благоустройства территории. М 1:5 000» (соответственно до и после внесения изменений).

Рис. 1.
Фрагмент «Схема генерального плана с. Песчанокопское со схемой инженерной подготовки и благоустройства территории»



Изменения генерального плана, предлагаемые настоящим проектом, касаются только вышеуказанной локальной территории населенного пункта с. Песчанокопское, применительно к остальной территории населенного пункта решения действующего генерального плана сохраняются без изменения. Настоящий проект изменений графической части действующего генерального плана учитывает ранее принятые изменения.

